

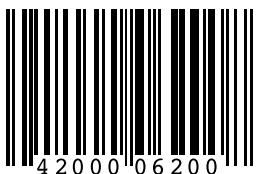
Melangkah ke Hadapan *Moving Forward*

CIDB *news*

NO. 1 / 2011 • ISSN 1985-1887 Your Personal Copy

Newsletter of the Construction Industry Development Board Malaysia

- 
- ~ **CIDB Mengorak Langkah Membuka Peluang Perniagaan di India**
 - ~ **Industrialised Building System (IBS): Towards Sustainable Implementation**
 - ~ **Teknologi Hijau: Prospek, Cabaran dan Implementasi dalam Sektor Pembinaan**
 - ~ **One-Day Research Workshop on Performance Measurement in Malaysian Facilities Management (FM)**
 - ~ **Statistik Pendaftaran Kontraktor & Personel**



Melangkah ke hadapan

Kerajaan dalam laporan tahunan Program Transformasi Kerajaan yang diumumkan baru-baru ini oleh YAB Perdana Menteri telah menunjukkan keberkesanan program-program utama yang dilaksanakan menerusi matlamat "Rakyat didahulukan, pencapaian diutamakan". Pelaksanaan GTP fasa 1 (2010 – 2012) ini adalah amat penting dengan cabaran utama ke arah mentransformasikan cara bekerja kerajaan agar dapat menghasilkan penyelesaian sebenar bagi memenuhi pengharapan rakyat. Menerusi Pelan Hala Tuju GTP, NKRA, Program Transformasi Ekonomi (Economic Transformation Programme – ETP) yang berasaskan Aktiviti Ekonomi Utama Nasional (NKEA) dan Inisiatif Pembaharuan Strategik (Strategic Reform Initiatives – SRI), pelbagai sektor termasuk sektor pembinaan perlu bersedia dan sanggup memikul dan menjuarai usaha yang bermakna dan memberi manfaat kepada seluruh lapisan masyarakat.

Pada masa yang sama, kedudukan sektor pembinaan juga menunjukkan perkembangan positif di mana pertumbuhan bagi tahun 2010 telah mencapai 5.2%. Sektor tersebut juga telah menunjukkan peningkatan pada suku ke-4 2010 (5.6%) berbanding dengan suku ke-3 (2.8%).

Kerajaan juga telah mengumumkan beberapa projek pembangunan mega yang sudah tentu akan memberikan impak yang besar kepada industri pembinaan seperti Projek Aliran Transit Massa (Mass Rapid Transit – MRT) dengan anggaran kos lebih RM40 bilion yang akan membuka peluang pembinaan dengan anggaran keperluan 130,000 tenaga kerja pelbagai peringkat. Sudah tentu CIDB dan penggiat industri pembinaan perlu mampu menyahut seruan kerajaan dengan memberikan perkhidmatan dan kepakaran yang tinggi dan efisien.

Dalam usaha meningkatkan kapasiti dan kapabiliti industri pembinaan, CIDB telah mengorak beberapa langkah ke hadapan menerusi pelbagai program seperti pembangunan latihan kemahiran, National e-Tender Initiatives (NeTI), IBS Roadmap, persekitaran dan maklumat bisnes dan sebagainya. CIDB juga sentiasa membuka ruang seluas-luasnya kepada penggiat industri untuk memberikan sebarang maklumbalas ke arah penambahbaikan program-program tersebut.

"MEMBINA KEJAYAAN ANDA"

Moving forward

The Government Transformation Programme (GTP) annual report recently launched by YAB Prime Minister has indicated the effectiveness of the main programmes on the premise of the government's commitment to "People First, Performance Now". The GTP Horizon 1 (2010 – 2012) is the key steps towards transforming the way the Government worked in delivering the real solution to the people's aspiration. Through GTP Action Plan, National Key Results Areas (NKRA), Economic Transformation Programme (ETP) which has at its core the National key Economic Activities (NKEA) and Strategic Reform Initiatives (SRI), all sectors including our construction sector must be resilient and willing to champion the cause and bringing positive outcomes to the people.

During the same period, the construction sector has shown positive growth with result in 2010 indicated that our sector has achieved growth of 5.2%. The sector has chalked up improvement for 4th Quarter 2010 (5.6%) compared to the 3rd Quarter (2.8%). The Government has also announced several mega development projects which surely will give big impact to the construction industry such as Mass Rapid Transit (MRT) project costing over RM40 billion with an estimated demand of up to 130,000 construction manpower of various trades. Surely CIDB and its stakeholders will be able to take this challenge and produce highly efficient services and expertise.

In its effort to enhance the industry's capacities and capabilities, CIDB has embarked on forward initiatives through various programmes such as skills training, National e-Tender Initiatives (NeTI), IBS Roadmap, business information and environment etc. CIDB has and will always open its door to the stakeholders for feedbacks and recommendations towards improvement of its programmes.

"BUILDING YOUR SUCCESS"

Sazali Che Amat

Ketua Pengarang • Chief Editor

DALAM ISU INI • IN THIS ISSUE

Berita / News

- Datuk Ir. Hamzah Hasan dilantik sebagai Pengerusi CIDB
- Majlis Sekalung Budi
- CIDB Mengorak Langkah Membuka Peluang Perniagaan di India
- 16th AsiaConstruct Conference 2010

04
05
07
08

Artikel / Article

- Makmal Kerja Raya Malaysia (MKRM)
- Roundtable Workshop Industrialised Building System (IBS): Towards Sustainable Implementation
- Teknologi Hijau: Prospek, Cabaran dan Implementasi dalam Sektor Pembinaan
- Product Certification Scheme & Construction Material

09
10
12
15

Aktiviti / Activity

- One-Day Research Workshop on Performance Measurement in Malaysian Facilities Management (FM)
- Qlassic Assessor Practical Training For Module 1
- Hari Bersama Pelanggan CIDB Perak
- Majlis Penyerahan Cek Insurans Takaful
- Seminar Tinjauan dan Prospek Sektor Pembinaan 2010-2011 (Wilayah Utara)
- Pelancaran Kelab Binaan Sekolah Menengah Teknik Lebuah Cator

16
18
19
19
21
22

Maklumat / Information

- Statistik Pendaftaran Kontraktor & Personel
- CIDB Calendar of Events - April 2011

23
23

CIDB PUBLICATION COMMITTEE

Megat Kamil Azmi Megat Rus Kamarani
Sr. Sariah Abdul Karib
Sr. Abdul Latif Hitam
Ir. Elias Ismail

CHIEF EDITOR

Sazali Che Amat

SECRETARIAT

Wan Zakiah Mamat
Norharlinda Haider

PUBLISHED BY

CIDB MALAYSIA ~ www.cidb.gov.my

DESIGNED BY

Koikome Sdn. Bhd.

CORRESPONDENCE

We welcome feedback, comments, articles enquiries from reader, please forward them to:

The Editor CIDB News
CEO Office / Corporate
CIDB Malaysia

Tel: 03-2617 0200
Fax: 03-4044 5808
email: cidbnews@cidb.gov.my



4



5



12



18

CIDB HEAD OFFICE

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia Tingkat 7, Grand Seasons Avenue, 72, Jalan Pahang, 53000 Kuala Lumpur
Tel: 03-2617 0200 Fax: 03-2617 0220

CIDB STATE OFFICES

CIDB Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Tingkat 7, Grand Seasons Avenue,
72, Jalan Pahang,
53000 Kuala Lumpur
Tel: 03-4045 3800 Faks: 03-4045 3858

CIDB Negeri Kedah/Perlis

Lot 7 & 8, Kompleks Perniagaan Asas Jaya,
Jalan Stadium, 05100 Alor Setar, Kedah.
Tel: 04-733 1243 Faks: 04-733 1175

CIDB Negeri Pulau Pinang

Lot 9.01, Tingkat 9, Bangunan KWSP,
No. 3009 Off Lebuah Tenggiri 2,
Bandar Seberang Jaya,
13700 Seberang Jaya, Pulau Pinang.
Tel: 04-390 2448 Faks: 04-390 7448

CIDB Negeri Perak

Lot 5.02, Tingkat 5, Bangunan KWSP,
Jalan Greentown, 30450 Ipoh, Perak.
Tel: 05-242 3488 Faks: 05-255 5488

CIDB Negeri Melaka

No. 24-2 & 26-2, Tingkat 2,
Bangunan Kota Cemerlang
Lebuah Ayer Keroh, 75450 Ayer keroh, Melaka.
Tel: 06-232 8895 Faks: 06-232 8950

CIDB Negeri Johor

Lot 2067, Batu 3, Jalan Tampoi,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel: 07-234 4808 Faks: 07-234 4807

CIDB Negeri Terengganu

Tingkat 7, Menara Yayasan Islam Terengganu
Jalan Sultan Omar, 20300 Kuala Terengganu,
Terengganu.
Tel: 09-624 5311 Faks: 09-623 8973

CIDB Negeri Kelantan

No. U7.2, Tingkat 7, Menara Perbadanan,
Jalan Tengku Petra Semarak,
15000 Kota Bharu, Kelantan.
Tel: 09-744 4311 Faks: 09-743 4311

CIDB Negeri Pahang

A1, Tingkat Bawah, Jalan Seri Kuantan 2
Seri Kuantan Square,
25050 Kuantan, Pahang.
Tel: 09-517 8734 Faks: 09-517 8751

CIDB Negeri Sabah

Blok A, Tingkat 4, Bangunan KWSP,
88100 Kota Kinabalu, Sabah.
Tel: 088-235 060 Faks: 088-242 481

CIDB Negeri Sarawak

Tingkat 1, Blok A, Kompleks CIDB,
Jalan Sultan Tengah,
93050 Kuching, Sarawak.
Tel: 082-445 833 Faks: 082-447 833

CIDB Cawangan Tawau

Wisma Gek Poh, Tingkat 1, Jalan Dunlop
Beg Berkunci No. 7, 91009 Tawau, Sabah
Tel: 089-777 841/777842 Faks: 089-777 842

CIDB Cawangan Miri

Lot 1140, Waterfront Commercial Centre
98000 Miri, Sarawak
Tel: 085-417 0431 Faks: 085-417 0432



Datuk Ir. Hamzah Hasan

Datuk Ir. Hamzah Hasan telah dilantik sebagai Pengerusi CIDB yang baru menggantikan Tan Sri (Dr.) Ir. Jamilus Hussein berkuatkuasa 1 Januari 2011.

Datuk Ir. Hamzah Hasan Dilantik sebagai Pengerusi CIDB



Tan Sri Dr. Ir. Jamilus Hussein



Beliau yang juga merupakan bekas Ketua Eksekutif CIDB selama 8 tahun dan mempunyai pengalaman luas di dalam sektor awam dan swasta. Sepanjang tempoh sebagai Ketua Eksekutif CIDB beberapa inisiatif telah dilaksanakan kearah memajukan industri pembinaan seperti pelaksanaan Pelan Induk Industri Pembinaan (*Construction Industry Master Plan*) dan IBS Roadmap.

CIDB mengucapkan setinggi-tinggi penghargaan kepada Tan Sri Dr. Ir. Jamilus Hussein di atas perkhidmatan yang telah beliau berikan sepanjang berkhidmat selama 4 tahun sebagai Pengerusi CIDB. Beliau juga telah membawa pendekatan bersama-sama dengan industri di dalam usaha membawa industri pembinaan negara ke tahap global. 🌐



Cenderahati sebagai kenangan

8 Februari 2011: CIDB telah menganjurkan majlis penghargaan "Sekalung Budi" bagi menghargai jasa dan sumbangan yang dicurahkan oleh Y. Bhg Tan Sri Dr. Ir. Jamilus Hussein, mantan Pengerusi CIDB, dan Datuk Ir. Hamzah Hasan, mantan Ketua Eksekutif CIDB. Tan Sri Jamilus telah memberikan khidmat bakti sebagai pengerusi CIDB selama dua penggal bermula 1 Disember 2006 sehingga 30 November 2010. Manakala Datuk Ir. Hamzah Hasan telah berkhidmat dengan CIDB selama 8 tahun.

Majlis Sekalung Budi



Warga CIDB tidak melepaskan peluang bersalaman dengan Tan Sri Dr. Ir. Jamilus Hussein

CIDB mengucapkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada kedua-dua tokoh di atas sumbangan mereka dalam memajukan indutsri pembinaan Negara. 



The Technical Consultancy
Development Programme for Asia & Pacific

2011 TCDPAP & FIDIC / ASPAC KUALA LUMPUR CONFERENCE

SUSTAINABILITY in the GLOBALISED WORLD

25-26 April 2011
Sunway Resort Hotel & Spa
Kuala Lumpur
Malaysia

Organisers:



Construction Industry
Development Board
Malaysia (CIDB)



Professional Services
Development Corporation
Malaysia (PSDC)

Supporting Organisations:



International Federation of
Consulting Engineers (FIDIC)



FIDIC Member
Associations in
the Asia-Pacific Region
(ASPAC)



Association of
Consulting Engineers
Malaysia (ACEM)

Syarikat India minat adakan usaha sama

DARI MUKA 21 9/3/11 - 24

Samy Vellu yang turut serta dalam rombongan lawatan rasmi lima hari Timbalan Perdana Menteri, Tan Sri Muhyiddin Yassin ke India, berkata beliau juga mengadakan perbincangan dengan Menteri Pengangkutan dan Lebuhraya India mengenai cadangan untuk membaiki pulih lebuhraya di negara itu.

Beliau juga merundingkan dengan syarikat India berkaitan projek pembangunan infrastruktur. Beliau berkata, syarikat India berminat untuk bekerjasama dengan syarikat Malaysia dalam projek pembangunan infrastruktur.

Beliau berkata, syarikat India berminat untuk bekerjasama dengan syarikat Malaysia dalam projek pembangunan infrastruktur. Beliau berkata, syarikat India berminat untuk bekerjasama dengan syarikat Malaysia dalam projek pembangunan infrastruktur.

Beliau berkata, syarikat India berminat untuk bekerjasama dengan syarikat Malaysia dalam projek pembangunan infrastruktur. Beliau berkata, syarikat India berminat untuk bekerjasama dengan syarikat Malaysia dalam projek pembangunan infrastruktur.

Beliau berkata, syarikat India berminat untuk bekerjasama dengan syarikat Malaysia dalam projek pembangunan infrastruktur. Beliau berkata, syarikat India berminat untuk bekerjasama dengan syarikat Malaysia dalam projek pembangunan infrastruktur.

Malaysia vying for India projects worth billions

was interested in building a city centre, like KLCC in Kuching. "A site has been identified for this," he added. He said the highway projects were in Gujarat and Andhra Pradesh states. Samy Vellu said that another big opportunity for Malaysian companies was in slum areas. "We are proposing to build five-storey low-cost housing in slum areas," he said. "We are also interested in investing in Malaysia, particularly in the infrastructure sector."



CIDB Mengorak Langkah Membuka Peluang Perniagaan di India

CIDB telah mengorak langkah dalam usaha membuka peluang pembinaan kepada penggiat industri pembinaan tempatan di India. Usaha ini merupakan lanjutan dari Memorandum Persefahaman (MoU) yang ditandatangani bersama antara Malaysia dan India pada 21 Disember 2010. Ini merupakan pengiktirafan besar oleh Kerajaan India terhadap kemampuan Malaysia menguruskan pembangunan infrastruktur khususnya rangkaian jalan raya. Y.A.B. Tan Sri Datuk Muhyiddin Yassin, Timbalan Perdana Menteri Malaysia dalam rangka lawatannya ke India telah merasmikan Pejabat CIDB India di Gurgaon, New Delhi pada 8 Mac 2011. Turut hadir bersama adalah Y.B. Dato' Shaziman bin Abu Mansor, Menteri Kerja Raya dan Datuk Ir. Hamzah Hasan, Pengerusi CIDB.



Penubuhan CIDB India menunjukkan komitmen CIDB dan Malaysia dalam memaju dan mengembangkan industri pembinaan di pasaran global. Malaysia berbangga menjadi sebahagian daripada pembangunan di India yang meliputi jalan raya, jambatan, air, bangunan dan perumahan, loji kuasa, keretapi serta minyak dan gas. Mengikut statistik CIDB, kontraktor tempatan telah melaksanakan 84 projek bernilai USD 5.03 Bilion di India. Daripada jumlah itu, sebahagian besar melibatkan projek infrastruktur jalan bernilai USD 2.75 Bilion. Penubuhan pejabat CIDB di India akan memudahkan urusan di antara kedua-dua pihak serta menjadi pusat rujukan bagi penggiat industri pembinaan tempatan yang ingin menceburkan diri di pasaran India.

Firma Malaysia mohon 5 projek mega di India

Lawatan TPM ke 3 bandar India pererat hubungan dua hala

Lawatan TPM ke 3 bandar India pererat hubungan dua hala. Lawatan TPM ke 3 bandar India pererat hubungan dua hala. Lawatan TPM ke 3 bandar India pererat hubungan dua hala.

16th AsiaConstruct Conference 2010

Sustainable Urban Development from the View of the Asia's Real Estate Market

By Economy and Resources Division Business Environment Development Sector

Delegates from eight out of fourteen member countries including the host country, Vietnam, converged in Hanoi recently for the 16th AsiaConstruct Conference. Held from the 26-28 November 2010, the conference was staged at the Vietnam National Convention Centre in Hanoi. This time, the conference, an annual event hosted on a rotational basis amongst the member countries, was attended by delegates from Hong Kong, India, Indonesia, Japan, South Korea, Singapore, Vietnam and Malaysia.

The three day conference was held simultaneously with the Vietnam Real Estate Expo 2010 and was officially launched by Vietnam Deputy Minister of Construction, Mr. Nguyen Tran Nam. With the theme 'Sustainable Urban Development from the View of the Asia's Real Estate Market', the event was attended by approximately 1,000 foreign and local participants.

As has been the tradition, it is customary for member countries to present two papers at each conference comprising a Country Report and a Theme Paper. The Country Report represents the macroeconomic background and its derived impact on the construction industry and provides the various indicators supporting the report. On Malaysia's part, the Country Report this time was delivered by Sr Noridah Shaffii, General Manager of the Economy and Resources Division representing CIDB Malaysia. The second paper, the Theme Paper was delivered by Mr. Abas A. Jalil, Director of the Amanah Raya REIT Managers Sdn. Bhd.

The conference this year was a platform for Malaysia to share their thoughts, perspectives and experience in the REIT subsector. Along with the theme, this year's conference emphasises on issues related to the real estate market, the lessons learnt from the global financial crisis, experience in using capital sources, urban planning and land funds as well as management solutions for controlling prices in the real estate market.



The annual AsiaConstruct Conference had grown substantially since its inception in 1995 towards fulfilling the salient purposes of its establishment especially in terms of fostering closer relationship in the construction community amongst Asian countries, exchanging information on trends of the construction industry in the economies of members as well as that of their construction markets, enhancing knowledge and promoting mutual understanding of member countries' strengths and opportunities and regularly monitoring the dynamic characteristics and performance statistics of Asian construction industries.

Overall, the 16th conference also illuminates new opportunities in the real estate investment through REITs, especially to member countries such as Vietnam who are contemplating venturing into this type of investment with highlights on the portfolio of the real estate sector.



The conference drew active participation from the audience with vigorous question and answer session after each presentation by member countries. The conference proceedings could be obtained from the conference website at www.asiaconst.com. Additionally, Malaysia's Country Report and the corresponding Theme Paper could also be downloaded from the CIDB website at www.cidb.gov.my.

Look out for the upcoming AsiaConstruct Conference in 2011 which will be hosted by India followed by Singapore in 2012. 



MAKMAL KERJA RAYA MALAYSIA

(MKRM) established in 2009 is one of the largest heavy structural engineering laboratories in the country. Located in CIDB's complex in Jalan Chan Sow Lin, the laboratory is an integral part of Construction Research Institute of Malaysia (CREAM). The laboratory is equipped with the latest test equipments and facilities to support CREAM'S function as R&D arm of CIDB and to provide testing services to the Malaysian construction industry.

The establishment of MKRM focuses mainly on improving the quality of IBS construction systems manufactured locally and in addition providing local



Makmal Kerja Raya Malaysia (MKRM)

- A Full Scale Structural Engineering Laboratory

researcher and engineer in assessing the performance and behaviour of structural component used in Malaysia's construction industry.

Facilities & Equipments

- Reaction Floor (26m x 15m)
- Reaction Wall (6m x 6m)
- 20 tonne overhead crane
- Static actuator (500kN – 2000kN)
- Dynamic actuator (300kN)
- Moveable portal frames
- Data acquisition systems (Static, dynamic & high speed)

Tests & Services

Since its establishment, MKRM has conducted testing and services to various organisations, namely private companies, IBS manufacturers and public universities as well as local research institutes with the aim of improving the industry in Malaysia.

Small scale, prototype or full size structural specimens of various construction materials can be tested under static and dynamic loading conditions. Specimens can also be tested horizontally and vertically or both to evaluate the performance of building systems.



Seismic behaviour of 2 storeys IBS residential under quasistatic lateral cyclic loading



Hollow core slab under shear & flexural test



Strength performance of Prefabricated glued laminated timber component



Flexural capacities of high strength reinforced concrete deep beam



Behaviour of Precast wall panel with opening under uniformly distributed load



Flexural performance of prestressed precast half slab

Contacts:

Makmal Kerja Raya Malaysia

Pusat IBS, Blok E, Tingkat 1, Jalan Chan Sow Lin, 55200 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 03-9281 0800

E-mail: mkrm@cream.com.my URL: <http://www.cream.com.my> Manager: Ahmad Hazim Abdul Rahim

Fax: 03-9282 4800

E-mail: hazim@cidb.gov.my

Malaysian construction industry has been urged to use innovative construction technique and to shift from traditional practice to Industrialised Building System (IBS) construction. The importance of IBS is highlighted under the Strategic Thrust 5: Innovate through R&D to adopt a new construction method in the Construction Industry Master Plan 2006-2015 (CIMP 2006-2015). Despite a well-documented benefits and strong support from the government, the take-up for IBS was not as high as first anticipated at this stage. Low labour cost in Malaysia could perhaps was the root cause of the problem. Although the members of the industry are open to the idea, a major portion of the industry stakeholders are indifferent, perhaps due to resistance towards change and insufficient fund and information to support feasibility of change to implement IBS construction. In November 2008, the Treasury Malaysia issued a Treasury Circular Letter, referred to as SPP 7/2008, to all government agencies to increase the IBS contents of their building development projects



To enhance the adoption and to promote sustainable implementation of IBS construction in Malaysia, Technology and Innovation Development Sector (SPTI) of CIDB, IBS Centre, Construction Research Institute of Malaysia (CREAM), University Sains Malaysia (USM) and University of Salford, United Kingdom have jointly organised a workshop entitled Industrialised Building System (IBS): Towards Sustainable Implementation on

Roundtable Workshop Industrialised Building System (IBS): Towards Sustainable

By CREAM, SPTI,
IBS Centre, USM and
University of Salford

to a level not less than 70 points of the IBS score and IBS must be incorporated as part of the contract document for tender. The decision was to create sufficient momentum for the demand for IBS components and to create a spill-out effect throughout the nation.



11th January 2011 at Grand Seasons Hotel, Kuala Lumpur. The workshop aims to measure industry perception towards sustainable issues, to reassess, and augment as necessary, factors that important towards sustainable IBS implementation in Malaysia and formulate a clear way forward for the improvement of the IBS implementation. The workshop was facilitated by CREAM and representatives from Universiti Sains Malaysia (USM) and University of Salford, United Kingdom and the programme involved strong participation from 45 member of the industry from various background. The inputs from this are used to formulate recommendations and a clear way forward for improvement to IBS implementation in Malaysia and to support the implementation of IBS Roadmap 2011-2015.

Workshop results:

Challenges in Implementing IBS in Malaysia

- Based on recent study, 30-40% of natural resources were exploited by building industry, 50% of energy used for heating and cooling in buildings, almost 40% of world consumption of materials converts to built environment and 30% of energy use due to housing. There is need for the industry to use IBS as a mean for promoting sustainable construction.
- There is also slight concern from the government whether the current policy and implementation of IBS in public building projects under SPP 7/2008 is practical and sustainable in a long term and can really reform our construction industry.
- The number of IBS products is keep increasing as the government has make authorisation that 70% of IBS components must be use in government projects. However, the problem is that there are few IBS manufacturing plants in Northern Peninsular Malaysia, Western Peninsular Malaysia and Borneo Malaysia. This number of plants is still very limited and the location is mostly in Klang Valley.
- The implementation of IBS is hampered by lack of integration and communication among stakeholders involved during the design stage.

Towards Sustainable IBS Implementation in Malaysia

- The rising sustainability awareness around the globe has put the construction industry under immense pressure to improve project efficiency and deliverables. IBS has the potential to promote sustainable development and green construction by implementing controlled production environment, minimisation of construction waste, extensive usage of energy efficient building material, a safer and more stable work environment, and possibly better investment for long term project economy.
- Areas of focus that are important in promoting sustainable development and green construction in Malaysia are implementation of material security and preservation, waste minimisation plan, waste auditing, land use optimisation, eco-labeling scheme, implementation of Environmental Management Systems, regular audits on green environmental standards, measuring customer's willingness to pay for "green construction" and energy saving.
- Important factors affecting sustainable IBS implementation in Malaysia are standardisation, innovation, modular, mass-customisation and improved confidence, enthusiasm and motivation to adopt IBS. The enablers for IBS implementation in Malaysia are



incentives (tax breaks and subsidies), encouragement policies, imposition of strict regulations and pressure from customers/clients.

- To encourage more IBS plant other than in Klang Valley, a guideline should be established to help manufacturers in setting up their plant. The top five main criteria in selecting appropriate site for IBS plant are cost to set up factory, current and future economy markets, existing infrastructure, distance of projects from factory, and the factory capacity.
- The integration of IBS components or modules into the building requires various parties and supply chain to cooperate closely. It has been suggested that by implementing integrated approach and partnering in design and construction. The critical success factors in developing integrated team in IBS are company and client's policies, management support, clear team structure, working environment, transparent communication, and utilisation of Information Technology.
- Integrated procurement is also suggested in IBS. Integrated procurement approach gives clients a single point of contact for both design and construction besides creates an opportunity to implement constructability principles early during design stage of project. However, culture and competitive environment in construction may hinder successful partnering and strategic alliance. The guideline should be developed to guide the industry implementing partnering. 



Kehadiran badan bukan kerajaan (NGO) seperti *World Wildlife Foundation* (WWF), *Earth Day Network* dan sebagainya adalah atas kesedaran betapa pentingnya menangani isu pemanasan global yang menjadi penyebab kepada hakisan glasier di Kutub Artik dan Kutub Antartika serta kejadian-kejadian bencana alam yang membawa kepada kemusnahan habitat serta populasi flora dan fauna. Sebab itu bukan sahaja kempen malah, beberapa teknologi mesra alam diperkenalkan oleh para saintis dari seluruh negara.

Justeru, bagi meningkatkan kefahaman ramai akan pentingnya melestarikan teknologi hijau dalam kehidupan manusia, portal rasmi sektor pembinaan negara, CIDB 1BINA.my membincangkan beberapa aspek meliputi prospek, cabaran dan implementasi dalam teknologi hijau dengan harapan semakin ramai pihak yang berminat melabur dan menggunakan teknologi hijau sebagai sebahagian daripada agenda perniagaan mereka.

dan Air Malaysia (KeTTHA) pada 9 April 2009 yang mempunyai tugas penting dalam menguar-uar dan mengsinergikan teknologi ini dalam setiap industri pembangunan termasuk pembinaan dilihat satu titik tolak kepada anjakan paradigma ekonomi negara menjelang Wawasan 2020.

Tidak cukup dengan itu, kerajaan turut memperkenalkan Dasar Teknologi Hijau Negara yang merupakan arah tuju dan panduan kepada komitmen kerajaan dalam merealisasikan aspirasi negara ke arah Malaysia yang hijau. Namun begitu, menyedari isu pemanasan global, pencabulan ekosistem, perubahan iklim dan keselamatan tenaga, setiap individu juga mestilah berperanan untuk bertindak secara kritikal dengan mencari penyelesaian bagi menyelamatkan bumi yang kini mencecah usia 4.5 bilion tahun.

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) umpamanya sentiasa mendokong hasrat murni tersebut melalui beberapa fungsi dan kajiannya.



Teknologi Hijau:

Prospek, Cabaran dan Implementasi dalam Sektor Pembinaan

Dipetik daripada editorial: CIDB 1BINA.my

Definisi

Menurut Pusat Maklumat Rakyat, Kementerian Penerangan Malaysia, teknologi hijau sebenarnya merujuk kepada pembangunan dan aplikasi produk, peralatan serta sistem untuk memulihara alam sekitar dan sumber semula jadi, dan meminimumkan atau mengurangkan kesan negatif ke atas alam sekitar daripada aktiviti manusia. Teknologi hijau juga merujuk kepada produk, peralatan atau sistem yang mampu meminimumkan degradasi kualiti persekitaran dengan pembebasan Gas Rumah Hijau (GHG) yang rendah atau sifar dan seterusnya menghasilkan persekitaran yang sihat dan selamat.

Di Malaysia, revolusi teknologi hijau kelihatan masih begitu hambar perkembangannya, namun inisiatif kerajaan lewat kebelakangan ini, khususnya dengan penubuhan Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau

Punca

Menurut Pengurus Besar Kanan Sektor Pembangunan Teknologi dan Inovasi Binaan, CIDB, Ir Elias Ismail, terdapat dua isu utama yang mendorong dunia beralih kepada teknologi hijau yakni perubahan iklim dunia dan kesinambungan sektor pembinaan di masa hadapan.

Dan kedua-dua isu tersebut jelasnya, menjadi persoalan pokok di kebanyakan negara termasuk Malaysia sendiri yang kini mengorak langkah produktif dengan menjadikan teknologi hijau sebagai tulang belakang setiap agenda pembangunannya pada masa hadapan.

"Umum mengetahui keadaan dunia masa kini adalah tidak stabil. Dan ketidakstabilan serta perubahan suhu dunia secara drastik itu adalah impak daripada kemusnahan alam yang dilakukan atas nama pembangunan.

"Mengambil contoh di negara kita sendiri, untuk memperolehi bahan-bahan konkrit kita terpaksa 'mengorbankan' batu kapur yang pada asalnya adalah sebuah bukit yang megah berdiri. Namun, atas 'tiket' pembangunan kita terpaksa tarah bukit tersebut sebagaimana yang berlaku di Bukit Batu Kapur, Ipoh, Perak. Semua itu kita lakukan bagi memenuhi permintaan semasa bahan tersebut dalam sektor pembinaan. Natiujahnya, berlaku ketidakstabilan ekologi di kawasan tersebut.

"Sebab itu, melalui Dasar Teknologi Hijau Negara, Program Transformasi Kerajaan (GTP), Program Transformasi Ekonomi (ETP), Model Baru Ekonomi (NEM), Rancangan Malaysia ke-10 dan Bajet 2011, satu peta laluan komprehensif dirancang untuk mengangkat taraf dan mutu hidup lebih tinggi seluruh rakyat Malaysia tanpa pada masa sama mengetepikan peranan teknologi hijau dalam setiap agenda pembangunannya," katanya.

Prospek

Justeru, menurut Ir. Elias untuk memastikan kestabilan ekosistem bumi, masyarakat dunia perlu mengembleng tenaga dengan mengambil pendekatan lebih efektif mengurangkan pembebasan karbon dioksida ke udara dan melihat pelaburan dalam teknologi hijau dari perspektif tanggungjawab sosial masing-masing dan bukan komersial semata-mata.

“Perdana Menteri Malaysia, Datuk Seri Najib Tun Razak ketika menghadiri Persidangan mengenai Perubahan Iklim anjuran Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (PBB) di Copenhagen iaitu ibu negara Denmark pada Disember 2009 menyatakan, bahawa menjelang tahun 2020 kerajaan Malaysia komited mengurangkan pembebasan gas karbon dioksida sehingga 40 peratus iaitu pembebasan dalam Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) berbanding peratusan yang dicatatkan pada tahun 2005. Hal ini kerana, bangunan sahaja menyumbang kepada 1/3 daripada pelepasan GHG di peringkat global, sebab itu Malaysia mengambil inisiatif tersebut,” katanya.

Justeru, tambahnya, semua pihak termasuklah para pemaju hartanah, kontraktor binaan, usahawan, organisasi-organisasi tertentu serta orang perseorangan bersama-sama mendokong dan melestarikan inisiatif kerajaan tersebut dengan menerapkan unsur-unsur teknologi hijau dalam setiap binaan mereka.

Dalam pada itu, menurut satu laporan PBB, pengeluaran karbon oleh Malaysia pada tahun 2006 adalah sebanyak 187 juta tan atau 7.2 tan daripada setiap rakyat Malaysia berbanding pengeluaran ketiga terbesar dunia iaitu Indonesia sebanyak 2.3 bilion tan.

Cabaran

Apa yang menjadi persoalan sekarang, adakah mereka yang terbabit dalam sektor pembinaan dan sektor-sektor lain bersedia menerima teknologi hijau ini sebagai sebahagian daripada agenda perniagaan masing-masing. Sanggupkah mereka melabur dan menanggung kos tinggi atas nama tanggungjawab sosial korporat (CSR). Bagaimana pula implementasi teknologi yang masih dianggap baru di negara ini.



“Memastikan kestabilan ekosistem bumi, masyarakat dunia perlu mengembleng tenaga dengan mengambil pendekatan lebih efektif mengurangkan pembebasan karbon dioksida ke udara dan melihat pelaburan dalam teknologi hijau dari perspektif tanggungjawab sosial masing-masing dan bukan komersil semata-mata.”

Ir. Elias Ismail

*Pengurus Besar Kanan
Sektor Pembangunan Teknologi
dan Inovasi Binaan, CIDB*

Jelas Ir Elias, tidak dinafikan walaupun teknologi hijau telah lama diperkenalkan di negara ini, namun kesedaran terhadapnya masih belum cukup membanggakan.

“CIDB umpamanya telah menubuhkan Jawatankuasa Teknikal pada tahun 1999 yang memfokus kepada pembangunan dan pembinaan mesra alam di samping pada masa sama turut memperkenalkan Pelan Induk Industri Pembinaan Malaysia (CIMP) bagi tempoh 2006 hingga 2015.

“Semua ini dilakukan sebagai pendedahan awal kepada semua pihak supaya bersedia mengsinergikan teknologi hijau dalam perniagaan mereka. Namun, kekangan tetap ada khususnya dalam pengetahuan tentang teknologi hijau tersebut.

“Begitu juga dengan keupayaan tenaga pakar kita sama ada mampu menggunakan teknologi hijau ini mengikut kesesuaian iklim negara dan kekurangan kegiatan kajian dan pembangunan (R&D) dalam sektor ini. Sebab itu KeTTHA diwujudkan agar semua persoalan-persoalan tersebut dapat dirungkai satu persatu.

“Namun dalam hal ini, saya percaya misi menyelamatkan bumi melalui teknologi hijau adalah tanggungjawab bersama tanpa mengira etnik, fahaman, negara, jenis perniagaan dan sebagainya. Inilah masanya untuk kita berbakti semula kepada bumi dan melihat teknologi hijau bukan dari sudut keuntungan semata-mata sebaliknya ia adalah soal tanggungjawab,” jelasnya.

Implementasi

Oleh yang demikian, sebagai batu loncatan ke arah mengharmonikan teknologi hijau dan mencapai aspirasi negara tindakan-tindakan seperti memberi intensif dan galakan perlu diperhebat. Begitu juga dengan penguatkuasaan, promosi dan pendidikan serta R&D.

“Dalam hal ini, CIDB melalui Institut Penyelidikan Pembinaan Malaysia (CREAM) telah bertindak menjalankan beberapa penyelidikan berkaitan penggunaan teknologi hijau. Begitu juga dengan kesungguhan kerajaan menggubal dan melaksana dasar-dasar berkaitan teknologi hijau dan memperkenalkan beberapa insentif kewangan untuk mereka yang ingin terbabit dalam perkara ini,” ujarnya. ☞

Are you looking forward to buy a new property this year?
What if the prices boost up and you are out of budget?
Find out more on our next issues at www.1bina.my.

Implications of the Rising Cost of Construction Materials to Residential and Commercial Property Prices



DIRECTORY

EXCHANGE CENTRE

KNOWLEDGE SHARING

INDUSTRY NEWS

CIDB ONLINE SERVICES

E-TENDER



Find us on:
facebook

twitter

Developed &
Maintained by:

CIDB e.CONSTRUCT
SERVICES SDN. BHD.
a wholly owned subsidiary of Construction Industry Development Board Malaysia

CIDB E-Construct Services Sdn. Bhd.,
Suite 10.5.1, Level 10
Grand Seasons Avenue, No. 72,
Jalan Pahang, 53000 Kuala Lumpur
Tel: 03-2698 7751
Fax: 03-2698 7761
Web: www.econstruct.com.my

A Project of :

CIDB 
MALAYSIA
BUILDING YOUR SUCCESS



CIDB Holdings, through its Technical Services Unit offers services in Product Certification Scheme and Construction Material Testing for the purpose of importation and quality checking of Sanitary Wares and Tiles. The services are mooted as an alternative to the existing service providers in assisting the importers, traders and manufacturers to expedite the process of importing construction materials and ensuring the materials are complying with the Malaysian Standards.

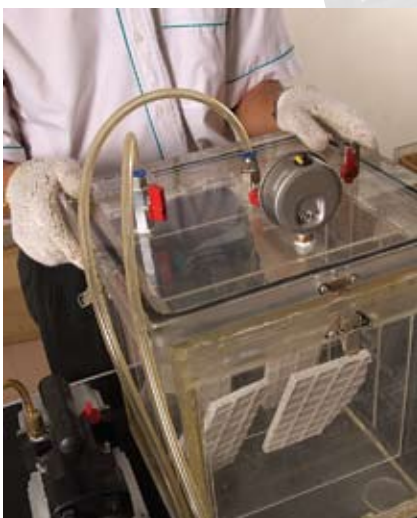
Product Certification Scheme & Construction Material Testing by CIDB Holdings Sdn. Bhd.

By CIDB Holdings Sdn. Bhd.



Our service in Product Certification Scheme is recognised by CIDB and manned by experienced personnel and certified auditors. Whilst our Testing Laboratory named Makmal Ujian Bahan Binaan CIDBH is an independent testing body equipped with modern facilities and accredited by Department of Standard Malaysia (MS ISO/IEC 17025).

We are inviting the related industrial players to check on our services that offer packages that focus on speedy delivery, quality and value for money. 



MS ISO/IEC 17025
TESTING
SAMM NO. 429



Please refer to the following numbers for further information and inquiries.

CIDB Holdings Sdn Bhd

Level 10, Grand Seasons Avenue,
No 72, Jalan Pahang,
53000 Kuala Lumpur.
Tel : +603 4042 8880
Fax : +603 40422880
Email : mohd.zahari@cidb.gov.my,
nazri@cidb.gov.my

Makmal Ujian Bahan Binaan CIDBH,

Makmal Kerja Raya Malaysia,
IBS Center, Ground Floor, Block E,
Lot 8, Jalan Chan Sow Lin,
55200, Kuala Lumpur.
Tel/Faks : +603 92841675,
Mohd Zahari (012 3022621),
Mohd Nazri (019 3610128)

One-day research workshop on the Performance Measurement in Malaysian Facilities Management (FM) was successfully held on 26th January, 2011 at Concorde Hotel in Shah Alam Selangor. This workshop is part of the ongoing research project funded by CREAM under the project entitled Developing Sustainable Strategies Facilities Management. The project leader of the research is led by Construction Research Institute of Malaysia (CREAM) and research team from Faculty of the Built Environment, Universiti Malaya as a programme leader. This research is aimed at developing a framework on the Malaysian Facilities Management focusing on four (4) areas namely Performance Measurement, Procurement Strategy, Human Capacity Building and Leveraging ICT in Facilities Management.

Objectives of Workshop

This workshop was facilitated by the invited speaker, Professor Dr. Low Sui Pheng, a well known Professor from the Department of Building, National University of Singapore (NUS). The workshop started with a presentation made by Professor Dr. Low Sui Pheng entitled: "Performance Measurement in Facilities Management: Singapore's Experience". The workshop being an exercise in performance measurement, Professor Dr. Low Sui Pheng presented a best practice model based on the Toyota Production System (TPS) which underpins the Lean Production Principles (LPP) which many forward-looking manufacturing organisations have strategically adopted to stay competitive. The LPP have been extended into the building industry and implemented as Lean Construction. The TPS, with four key underpinnings that straddle: (1) Philosophy, (2) Processes,

partners involved as stakeholders in performance measurement, and the problem-solving approach adopted for performance measurement.

The participants then discussed the second objective of identifying the issues and challenges in performance measurement practices for FM in Malaysia. The discussions revolved around organisational resources using the 6 M's of Management, Methods, Money, Manpower, Machine and Materials. In discussing the use of these resources, the participants considered their Transformation (i.e. what has to be done), Flow (i.e. what is unnecessary) and Value (i.e. in meeting customer needs).

A comprehensive list of 23 FM services (ranging from "Management policy and administration" to "Landscaping and horticultural services" recommended by the British Institute of Facilities Management (BIFM)) formed the basis for discussion on the third objective that seeks to establish the characteristics of performance measurement for all buildings and services in Malaysian FM. The participants discussed the wide spectrum of diverse FM services that might be implemented across different building types (including residential, institutional, industrial, commercial buildings, etc).

In meeting the fourth objective of establishing a framework on performance measurement for FM in Malaysia, the participants were provided with a briefing on existing evaluation frameworks that included the Construction Quality Assessment System (CONQUAS), the Buildable Design Appraisal System

One-Day Research Workshop on Performance Measurement In Malaysian Facilities Management (FM)

By
Construction Research
Institute of Malaysia
(CREAM)

(3) People and Partners, and (4) Problem solving (or the 4 P's), was adopted as a best practice model in this workshop to benchmark performance measurement in Malaysian Facilities Management

Guided by the 4 P's, the objectives of the workshop are;

- To identify current practice in performance measurement in Malaysia,
- To identify issues and challenges in performance measurement practice in Malaysia,
- To determine characteristics of performance measurement for all buildings and services,
- To chart a framework on performance measurement, and
- To define the process involved in the development of performance measurement.

The CREAM/CIDB has invited a range of stakeholders primarily involved in facilities management.

The participants started with the first objective to identify the current practices in performance measurement in Malaysia for facilities management. They were provided with the 4 P's to guide them in identifying current FM practices in performance measurement. Their lively discussions focused on identifying the philosophy behind performance measurement, the processes that take place in performance measurement, the people and

(BDAS) and the Green Mark Scheme (GMS). Based on the lessons from CONQUAS, BDAS and GMS, the participants discussed the formulation of a proposed FM Performance Measurement System (FMPMS) and its constituent components (for e.g. one component could be "Building fabric and site maintenance") for Malaysia, taking into consideration the practices, issues, challenges and comprehensive FM services that have earlier been discussed in meeting Objectives 1 to 3. In their deliberations, the participants also recognised that the proposed FMPMS should not be too unwieldy for the FM professionals to adopt and use.

Having identified the components that make up the proposed FMPMS framework, participants concluded their discussions focusing on the process involved with the development of performance measurement for FM in Malaysia. Activities in each of the constituent components, together with their metrics, were identified. For example, "Consumables" can be an activity in the constituent component of "Building fabric and site maintenance" that can be measured in RM/month as a benchmarking metric. The discussions also acknowledged that the context within which these metrics can be developed may be different, depending on the type of building referred to. It was acknowledged that the benchmarking metrics developed for a commercial building may be different for public housing because of the different nature and environmental context within which FM takes place in these two domains.

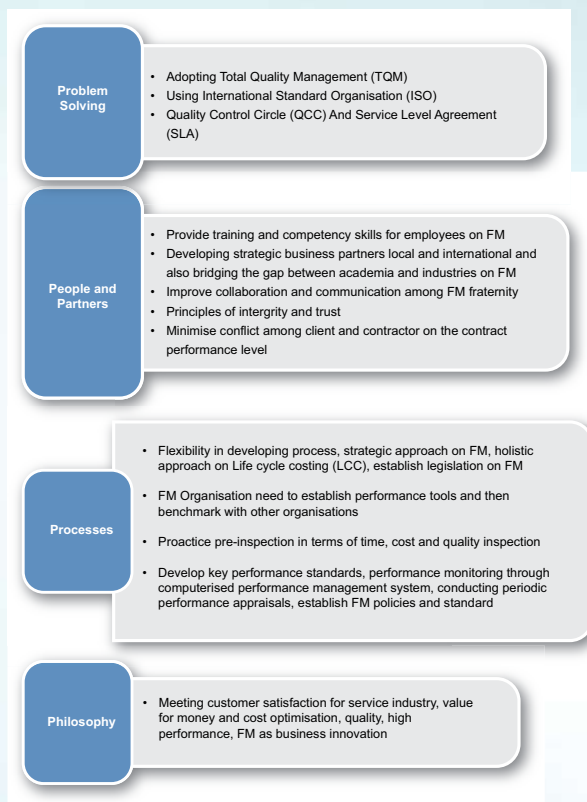


Figure 1: Current Practices Performance Measurement in Facilities Management

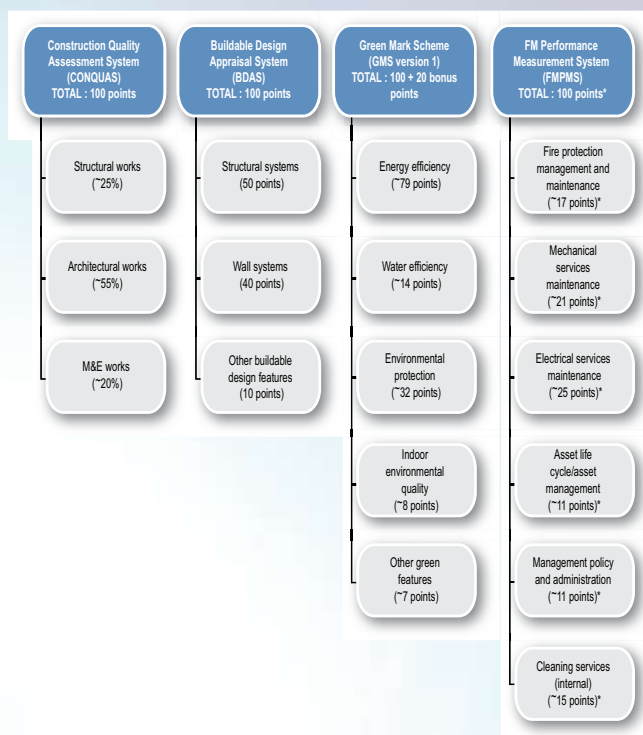


Figure 2: Attributes FM Performance Measurement System (FMPMS)

For the third objective, the participants deliberated on identifying the characteristics of performance measurement for all buildings and services. The Facilitator listed 25 FM services to facilitate the discussions. Given the time constraint, it was not possible for the participants to discuss all 25 FM services in their respective groups. The participants were therefore required to select 5 areas which they felt in their views, are most significant and important in the course of their professional FM work. Having chosen their 5 FM services for deliberations, the participants were then requested to list down the range of activities as comprehensively as possible that occurred in each of their 5 chosen FM service areas.

For objective 4, the participants discussed the attributes to be considered in developing a framework for performance measurement. In this context, the Facilitator provided examples from other completed evaluation programmes as a measurement template for performance assessment. These samples included the Construction Quality Assessment System (CONQUAS), the Buildable Design Appraisal System (BDAS), and the Green Mark Scheme (GMS Version 1). Following their deliberations, a proposal for the FM Performance Measurement System (FMPMS) could be elicited. From the discussions and presentations made by the participants, and subject to further refinements as appropriate, a template for the proposed FMPMS could be extrapolated as presented in Figure 2.

The five domains presented in Figure 2 were the top five most commonly and frequently cited areas among the different groups of participants.

The participants were given the task of determining the process involved in the development of performance measurement in FM with specific reference to identifying the activities and the attendant measurement metrics. In the course of developing the FM Performance Measurement System (FMPMS), the participants had earlier identified five (5) key performance domains; broadly in the areas of:

1. Management policy and administration
2. Asset life-cycle/asset management
3. Mechanical and electrical services maintenance
4. Fire protection management and maintenance, and
5. Cleaning services (internal)

The Way Forward

Overall, the workshop was successful in achieving its objectives to determine current issues and challenges as well as the practice of performance measurement in Facilities Management in Malaysia. The next to be rolled out is on how to measure the performance measurement in the context of facilities management. The workshop also created a platform to share knowledge and experience among the FM practitioners and highlighted some of the pertinent points of the current practice on FM in Malaysia.

Program “Qlassic Assessor Practical Training For Module 1”

Architectural Works, External Works and Basic M&E Fittings for Building Construction Works

By CIDB Negeri Sarawak

Pada 17 hingga 18 Februari 2011 telah berlangsung dengan jayanya program ‘Qlassic Assessor Practical Training For Module 1’ yang bertempat di tapak bina ‘Cadangan Projek Gantian / Naik Taraf Bagi S.K Siburan, Lot 721, Siburan Town District, Padawan, Sarawak’. Seramai lapan orang peserta telah hadir pada latihan praktikal tersebut. Enam orang peserta adalah dari kalangan kontraktor tempatan.

Peserta program ini adalah di kalangan peserta yang telah lulus dalam kursus dan ujian yang telah diadakan pada 11 hingga 12 Oktober 2010 di Grand Margherita Hotel, Kuching, Sarawak. Pengisian program latihan praktikal ini telah dikendalikan oleh En Mohamad Faizal Abdul Hamid dan dibantu oleh En Azam Syah A. Kadir, pegawai daripada Bahagian Standard & Kualiti, CIDB Ibu Pejabat. Peserta telah diterangkan secara mendalam tentang isi kandungan serta cara latihan praktikal ini dijalankan, yang mana mengikut *Construction Industry Standard (CIS 7:2006) Quality Assessment System for Building Work*.

Sistem Penilaian Kualiti Dalam Pembinaan (QLASSIC) merupakan satu sistem atau kaedah untuk mengukur dan menilai *quality of workmanship* suatu kerja pembinaan berdasarkan kepada keperluan standard yang berkenaan dengan QLASSIC *quality of workmanship* antara projek pembinaan dapat dibuat perbandingan secara objektif melalui sistem pemarkahan.



Objektif QLASSIC

- Menanda aras *quality of workmanship* dalam industri Pembinaan
- Mengadakan satu sistem yang standard untuk menilai *quality of workmanship* kerja-kerja pembinaan
- Menilai *quality of workmanship* suatu kerja pembinaan berdasarkan kepada standard yang berkenaan
- Digunakan sebagai suatu kriteria untuk menilai prestasi kontraktor berdasarkan kepada *quality of workmanship*
- Mengumpul data untuk analisa statistik.

Program latihan praktikal QLASSIC Assessor ini adalah yang pertama di Sarawak telah dijalankan di tapak bina S.K Siburan, Kuching, di mana kontraktor utamanya ialah Encorp Construction Sdn. Bhd. Pengarah Negeri, En Mohd Merzan Hashim sempat meluangkan masa bersama peserta-peserta latihan dan membuat penutupan latihan praktikal QLASSIC tersebut. Pada ucapan beliau, objektif latihan praktikal QLASSIC ini adalah untuk melatih dan membangunkan lebih ramai lagi penilai QLASSIC di negeri Sarawak. Di samping itu, pendekatan ini akan dapat meningkatkan tahap kualiti kerja pembinaan di negeri ini.

Pada akhir sesi latihan praktikal ini, kesemua peserta telah diberi sijil kehadiran. 📄



Hari Bersama Pelanggan CIDB Negeri Perak (22 & 23 Februari 2011)



Suasana di dalam dewan semasa Kursus Kefahaman Spesifikasi JKR L-S1

Hari bersama pelanggan peringkat CIDB Negeri Perak telah diadakan pada 22 & 23 Februari 2011. Majlis tersebut berlangsung di Hotel Hill City Ipoh, bersempena Kursus Kefahaman Spesifikasi JKR L-S1 yang telah dianjurkan oleh JKR Elektrik Perak dan Persatuan Kontraktor Elektrik Melayu Perak. Seramai 174 orang ahli dari Persatuan Kontraktor Elektrik Melayu Perak telah menghadiri kursus tersebut dan mengambil peluang untuk mengunjungi ruang pameran CIDB Negeri Perak yang telah disediakan bersebelahan dengan dewan kursus tersebut.

Ketua Jurutera Elektrik, JKR Ipoh, Ir. Mohd Nazri bin Shaari yang ditemui ketika majlis perasmian kursus ini berharap kerjasama erat yang terjalin antara JKR Elektrik Ipoh, CIDB Negeri



Ruang pameran yang disediakan untuk peserta dan pengunjung

Perak dan Persatuan Kontraktor Elektrik Melayu Perak ini akan digarap dengan lebih erat supaya dapat menyumbangkan lebih banyak manfaat kepada industri pembinaan yang memerlukan pendekatan perkongsian pintar antara penggiat industri dari sektor awam dan swasta yang akan mendorong peningkatan produktiviti dan kecekapan.

Menurutnya lagi dalam mewujudkan industri pembinaan yang berasaskan kepada pengetahuan, setiap agensi perlu bekerjasama tanpa menaruh prasangka buruk dalam mencapai hasrat kerajaan untuk mencapai taraf Negara maju yang berpendapatan tinggi menjelang 2020. 🌐

Majlis Penyerahan Cek Insurans Takaful Kepada Waris Allahyarham Azman Bin Lazim

2 Mac 2011 – Satu majlis penyerahan cek Insurans Takaful telah berlangsung bertempat di rumah keluarga Allahyarham Azman bin Lazim di No 77 Kg Perlop Satu, Sg Siput (U), Perak. Menurut bapa kepada Allahyarham, Encik Lazim bin Abdul Hamid, Allahyarham yang menunggang motosikal telah terlibat dalam kemalangan jalanraya ketika dalam perjalanan pulang dari Ipoh ke kampungnya di Perlop Satu, Sg Siput (U) untuk berbuka puasa pada 30 Ogos 2010, jam 6.50 petang. Allahyarham Azman maut di tempat kejadian akibat kecederaan dalaman di bahagian kepala.



Puan Alinda Puteh mewakili Pengarah CIDB Negeri Perak menyampaikan Cek Insurans Takaful kepada Encik Lazim bin Abdul Hamid dan Puan Yumi binti Kasadi bapa dan ibu kepada Allahyarham Azman bin Lazim

Allahyarham Azman bin Lazim adalah merupakan bekas pelatih kursus BWI anjuran CIDB di Kolej Bitara, Ipoh. Bapa Allahyarham Encik Lazim bin Abdul Hamid menyatakan syukur dan berterima kasih kepada CIDB, dan berharap wang sumbangan Insurans Takaful tersebut (bernilai RM21,500) dapat membantu meringankan bebanan kewangan keluarganya. Beliau bercadang untuk menggunakan wang tersebut untuk membayar upah mengerjakan Fardu Haji dan mengadakan kenduri tahlil untuk Allahyarham Azman. Semoga Allah mencurahi Rahmat Nya ke atas Allahyarham Azman. 🌐

"Bersama Menjana Industri Pembinaan"

akan diberikan kepada
setiap peserta Seminar & Bengkel
Masuk ke Pameran
MATA CCD
PERCUMA

RCW'11

REGIONAL CONSTRUCTION WEEK

Minggu Pembinaan Wilayah

MINGGU PEMBINAAN WILAYAH - SABAH
Tarikh : 24 - 26 Mei 2011
Tempat : 1 Borneo Ballroom,
Kota Kinabalu, Sabah

MINGGU PEMBINAAN WILAYAH - JOHOR
Tarikh : 27 - 29 April 2011
Tempat : Kompleks CIDB Negeri Johor,
Jalan Tampoi, Johor Bharu

Seminar Tinjauan dan Prospek Sektor Pembinaan 2010-2011 (Wilayah Utara) Menjelang Pelaksanaan Rancangan Malaysia Ke-10

Oleh
CIDB Negeri Perak

1 Disember 2010 – Dalam melangkah ke hadapan, Malaysia memerlukan strategi dan kaedah yang baru dalam memuncakkan semula pertumbuhan ekonominya. Pelancaran Rancangan Malaysia Kesepuluh (RMK10) adalah sebagai salah satu daripada 4 teras utama dalam Program Transformasi Nasional untuk merekodkan kadar purata pertumbuhan ekonomi tahunan sebanyak 6 peratus di mana sasaran pertumbuhan sektor pembinaan adalah pada kadar 3.7 peratus setahun.

Bagi mencapai Program Transformasi Nasional dan memastikan pencapaian objektif-objektif RMK10, tahap efisiensi dan keberkesanan pelaksanaan projek pembinaan mestilah dipertingkatkan. Ini akan mendedahkan sektor ini kepada cabaran dan tekanan yang lebih tinggi. Lanjutan daripada itu, CIDB mengambil inisiatif untuk sama-sama berkongsi dan mendedahkan kepada penggiat industri pembinaan mengenai persoalan-persoalan dalam sektor pembinaan dalam tahun 2010 sebagai tahun terakhir di dalam RMK9, dan prestasi dalam tahun 2011 dan tahun-tahun seterusnya, cabaran-cabaran di dalam sektor pembinaan dan langkah-langkah yang diperlukan bagi mentransformasikan sektor pembinaan pada masa akan datang dalam menyokong aspirasi nasional.

Berlangsung di Sunway Carnival Seberang Jaya, Pulau Pinang, satu seminar bertajuk "Tinjauan dan Prospek Sektor Pembinaan 2010 – 2011 (Wilayah Utara)" dianjurkan oleh CIDB Wilayah Utara yang terdiri daripada CIDB Perak, CIDB Pulau Pinang dan CIDBKedah / Perlis.

Seminar yang berlangsung selama satu (1) hari dipecahkan kepada tiga (3) sesi, dimana Sesi I bagi ucapan aluan dan perasmian. Sesi II dipengerusikan oleh Unit Penyelaras Pelaksanaan (ICU) Negeri Pulau Pinang diteruskan dengan pengisian mengenai 'Peluang dan Prospek Pembinaan 2010/ 2011', 'Rancangan Malaysia Ke-10', 'Transformasi Dalam Pelaksanaan Projek Pembinaan' dan sesi

soal jawab. Sesi III dipengerusikan oleh Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN) Negeri Perak berbincang mengenai 'Inisiatif Pembiayaan Swasta (PFI)', 'Koridor Pembangunan Wilayah Utara (NCER)', 'Perkongsian Amalan Terbaik Pembinaan', dan berakhir dengan sesi soal jawab.

Seminar memberi fokus kepada penglibatan dari individu dalam sektor Swasta dengan penglibatan dari Pengarah Eksekutif / Pengarah Urusan / Ketua Pegawai Eksekutif / Presiden / Eksekutif dari organisasi di dalam Syarikat Pembinaan, Profesional Pembinaan, Pemilik projek, pemaju dan klien, Juruperunding pengurusan projek pembinaan, Pengilang bahan binaan, Pelabur dalam projek pembinaan, pihak Bank, syarikat Insurans, institusi kewangan dan Juruperunding Pembinaan. Manakala, bagi sektor Kerajaan, adalah melalui penglibatan Ketua Jabatan dan Eksekutif dari organisasi dalam Jabatan Kerajaan, Pihak Berkuasa Tempatan (PBT), Agensi pelaksanaan kerajaan dan Syarikat berkaitan Kerajaan (GLC).



Peserta seminar memberikan pandangan dan berkongsi idea



Para peserta menumpukan sepenuh perhatian di sepanjang program



Sesi pendaftaran program Seminar Tinjauan dan Prospek Sektor Pembinaan 2010 – 2011



Sesi bacaan doa bagi memohon keberkatan dan kelancaran sepanjang program.

Secara keseluruhannya, seminar ini diharap dapat memberi faedah kepada semua pihak yang terlibat dalam menghargai prestasi sektor pembinaan dan prospek dalam menentukan keputusan bagi pelaburan akan datang, perancangan perniagaan dan penggubalan polisi. Di samping mendapat buah fikiran terkini dalam meningkatkan sektor pembinaan ke arah mencapai aspirasi-aspirasi RMK10. Seminar ini juga diharap dapat mencambah pandangan dan idea dalam isu-isu yang mendesak dan cabaran-cabaran yang dihadapi oleh sektor pembinaan ke arah mencapai ekonomi berpendapatan tinggi. 

Pelancaran Kelab Binaan Sekolah Menengah Teknik Lebu Cator

Oleh
CIDB Negeri Perak



Barisan penggerak Kelab Binaan; Pengetua SMLTC, Pengarah CIDB Negeri Perak, wakil CIDB dan para guru SMLTC



Pengarah CIDB Perak dalam upacara menandatangani Plat Perasmian Kelab Binaan



Penyampaian topi keselamatan oleh Pengarah CIDB Negeri Perak kepada wakil Kelab Binaan

Selaras dengan hasrat kerajaan untuk memartabatkan sektor pembinaan sebagai salah satu sektor utama menyumbang di dalam memacu pembangunan ekonomi mapan, justeru minat awal perlu dipupuk khususnya di peringkat sekolah bagi mencapai tujuan tersebut. Salah satu program yang dirangka dengan menubuhkan Kelab Pembinaan sebagai salah satu aktiviti ko-kurikulum di peringkat sekolah. Inisiatif ini merupakan salah satu medium yang diharap berkesan untuk menarik minat pelajar dari peringkat awal lagi untuk mendapat pendedahan dan menarik minat mereka dalam industri pembinaan.

Sekolah yang dipilih untuk menyertai inisiatif ini adalah berdasarkan sekolah yang menunjukkan penglibatan aktif di kalangan pelajar-pelajar di sekolah tersebut dalam aktiviti ko-kurikulum dan minat yang tinggi yang ditunjukkan oleh sekolah tersebut untuk menubuhkan Kelab Pembinaan. Aktiviti-aktiviti bukan sahaja terhad kepada Kejuruteraan Awam, tetapi termasuklah bidang iktisas yang lain seperti Kejuruteraan Elektrikal dan sebagainya.

Di Negeri Perak, Sekolah Menengah Teknik Lebu Cator (SMTLC) telah dipilih sebagai sekolah pertama untuk bekerjasama bagi menjayakan program ini. Pada 1 November 2010, Majlis Pelancaran bagi Kelab Pembinaan telah diadakan di SMTLC. Majlis dimulakan dengan ucapan aluan dari Pengetua SMTLC, En. Mokhtar bin Zakaria. Turut hadir Pengarah CIDB Negeri Perak, En. Ibrahim Mohd Yusof. Di dalam ucapannya, Pengarah CIDB Negeri Perak turut merakamkan ucapan tahniah kepada SMTLC kerana telah terpilih sebagai sekolah pertama untuk menyertai program Kelab Pembinaan ini. Beliau turut memberikan penerangan serba ringkas mengenai CIDB dan menyatakan harapannya supaya penubuhan kelab ini dapat menarik minat generasi muda untuk menyertai dan memajukan industri pembinaan di masa hadapan. Pada masa yang sama, perhubungan kerjasama yang terjalin antara CIDB dan SMTLC adalah permulaan yang baik untuk sama-sama menjayakan program Kelab Binaan ini.

Sebagai menghargai tanda sokongan pihak SMTLC terhadap program Kelab Pembinaan ini, pihak CIDB Negeri Perak telah membuat penyerahan Kemeja-T dan Topi Keselamatan kepada ahli Kelab Pembinaan SMTLC.



Ahli-ahli Kelab Binaan SMLTC yang sama-sama memeriahkan majlis perasmian

Statistik Pendaftaran Kontraktor - Bilangan perakuan pendaftaran yang dikeluarkan (tempatan) masih berkuatkuasa sehingga 23 Mac 2011

Negeri / Gred	G1	G2	G3	G4	G5	G6	G7	JUMLAH
Johor	3210	960	1115	338	308	129	283	6343
Kedah	2082	501	350	118	139	65	165	3420
Kelantan	2269	288	305	79	142	47	130	3260
Labuan	184	26	28	3	11	5	10	267
Melaka	1101	334	352	111	123	41	103	2165
Negeri Sembilan	2199	396	422	92	123	42	78	3352
Pahang	2130	454	562	156	145	49	113	3609
Perak	2567	576	593	158	179	71	107	4251
Perlis	963	86	71	22	26	4	21	1193
Pulau Pinang	1347	551	625	129	198	93	243	3186
Sabah	4523	848	876	144	206	79	329	7005
Sarawak	1207	507	450	138	177	91	329	2899
Selangor	4311	1119	1987	539	779	262	930	9927
Terengganu	2261	304	372	149	212	76	176	3550
Wilayah Persekutuan	1686	775	1964	479	1005	368	1360	7637
Jumlah	32040	7725	10072	2655	3773	1422	4377	62064

Statistik Pendaftaran Personel - Statistik jumlah personel binaan yang telah berdaftar dengan CIDB sehingga 28 Februari 2011

Kategori	Asing	Tempatan	Jumlah
Pekerja Am	247,772	312,389	560,161
Penolong Pengurus Tapak	5	102	107
Pekerja Separuh Mahir Binaan	3	27	30
Pekerja Binaan	1170	48,886	50,056
Pekerja Mahir Binaan	6,403	130,069	136,472
Penyelia Binaan	875	83,196	84,071
Pengurus Binaan	3,015	54,770	57,785
Pelatih Binaan	151	64,118	64,269
Personel Pentadbiran	1,686	157,058	158,744
Jumlah Besar	261,080	850,615	1,111,695

CIDB Calendar of Events 2011

April

05-07 : Malaysia IBS International Exhibition -MIIE2011 (CIDB Convention Centre)

8 : Perjumpaan YB Menteri Kerja Raya bersama Industri Pembinaan (SIME Darby Convention Centre)

25-26 : 2011 TCDPAP & FIDIC/ASPAC Kuala Lumpur Conference (Sunway Resort & Spa)

26-28 : PRA Pertandingan Kemahiran Malaysia (PKM) Peringkat ABM (Kompleks CIDB Negeri Johor)

26-28 : Regional Construction Week -RCW2011 Johor (Kompleks CIDB Negeri Johor)

May

24-26 : Regional Construction Week -RCW2011 Sabah
1Borneo Hypermall,
Kota Kinabalu

June

- Standard Form Of Contract For Design & Build – Launching Ceremony
- Asset And Facility Management

- Standard Method Of Measurement For Civil Engineering Works

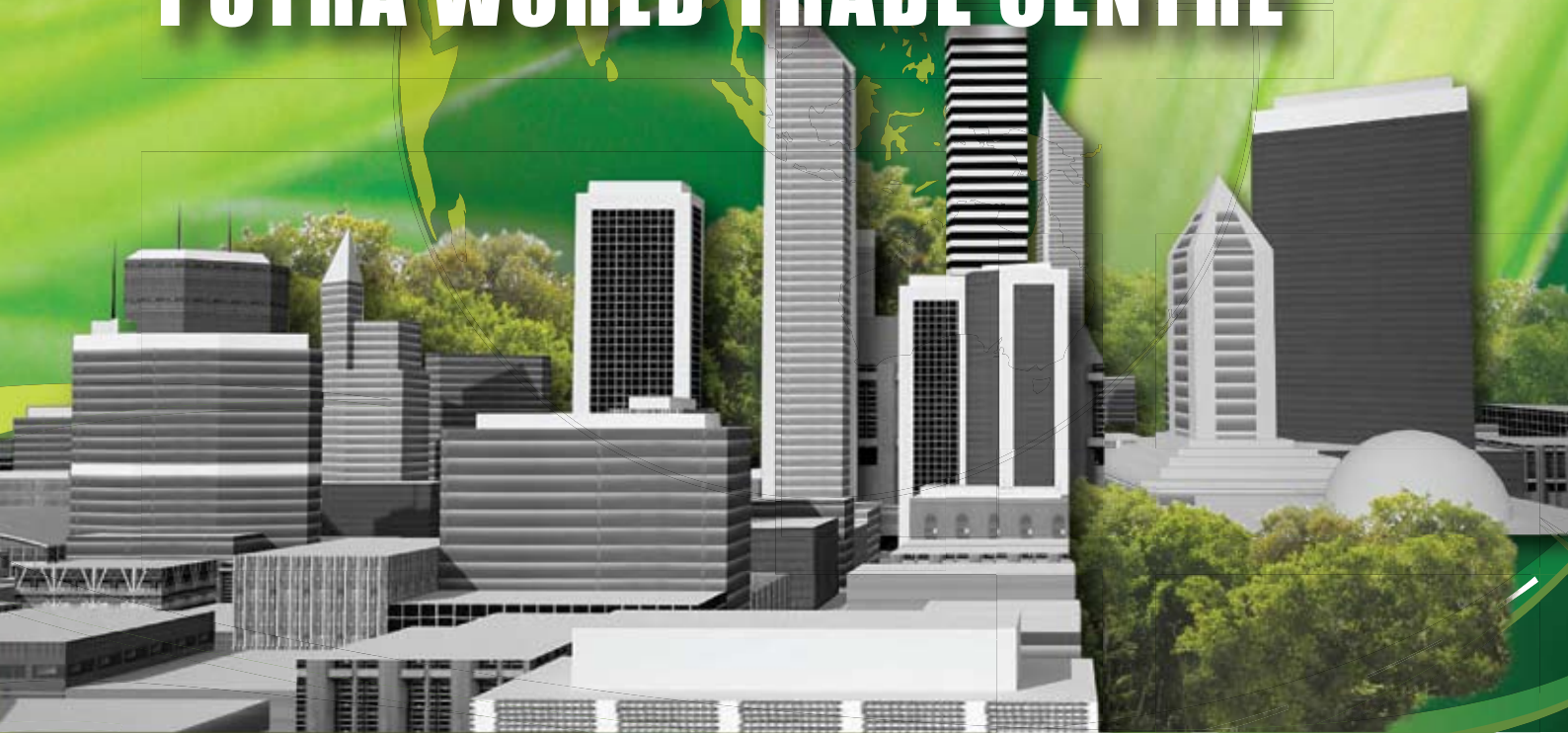
July

- Pertandingan Kemahiran Malaysia (PKM)
- 8th Msia Const. Sector Review & Outlook

COMING SOON

GREENBUILD **ASIA**
2011

THE INTERNATIONAL EXHIBITION & CONFERENCE ON **SUSTAINABLE BUILDING,** DESIGN AND CONSTRUCTION 22 - 24 NOVEMBER 2011 PUTRA WORLD TRADE CENTRE



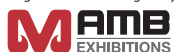
Hosted by :



In-conjunction with :

INTERNATIONAL CONSTRUCTION WEEK 2011 (ICW2011)

Organised & Managed by :



AMB EXHIBITIONS SDN BHD

Tel : (603) 4045 4993 Fax : (603) 4045 4989

Email : rina@ambexpo.com Contact : Ms. Rina

www.greenbuildasia.org

REPLY COUPON

☐ Please send me more information on **GREENBUILD ASIA 2011 EXPO & FORUM**
I would like to ☐ Exhibit ☐ Visit ☐ Attend Forum

Name: _____ Title: _____

Company's Name: _____ OR ATTACH

Address: _____ YOUR BUSINESS

CARD HERE

Tel: _____ Fax: _____

Email: _____

For further information, please complete and fax to:
603-4045 4989